

Nieuwsbrief Muiderwaard en Huiswaard-1

Koppeling warmteleiding 50 nieuwbouw appartementen op warmtenet

Beste bewoner,

in deze nieuwsbrief leest u over de ontwikkelingen in uw wijk en inspiratie voor duurzaam wonen.

Woningcorporatie Woonwaard en afval- en energiebedrijf HVC zijn hard aan het werk om 1.100 huurwoningen aan te sluiten op het warmtenet van HVC. Daarnaast gaat Stadswerk072 in een deel van Huiswaard-1 de riolering vervangen en de openbare ruimte opnieuw inrichten.

Projectpagina 'Waarde van de toekomst'

Op www.alkmaar.nl/duurzaam/huiswaard vindt u informatie over de projecten en betrokken organisaties die horen bij de werkzaamheden in de wijken Huiswaard-1 en Muiderwaard. Alle werkzaamheden en projecten samen noemen we: 'Waarde van de toekomst'. Samen met u als bewoner willen wij stappen zetten naar een duurzame, klimaatbestendige, groene en schone wijk: klaar voor de toekomst!

Volg de werkzaamheden in de BouwApp

U kunt alle werkzaamheden volgen in de BouwApp (zoeken op Huiswaard1). Volg project Huiswaard1 en ontvang automatisch meldingen op uw telefoon of tablet als wij een bericht plaatsen. Zo blijft u op de hoogte van de voortgang, maar kunt u ook gemakkelijk een vraag stellen aan het projectteam. Scan de QR-code of download de BouwApp via de App Store of Play Store.



Vervangen riool en aanleg warmtenet aparte werkzaamheden

De werkzaamheden voor de vervanging van het riool en de aanleg van het warmtenet in de Hargewaard zijn in volle gang. Stadswerk072 vervangt het riool en HVC legt het warmtenet aan.

Een jaar lang hebben Stadswerk072 en HVC in de S-waarden geprobeerd om de werkzaamheden met elkaar te combineren. In de praktijk is echter gebleken dat de werkwijzen voor het vervangen van de riolering en de aanleg van het warmtenet te veel van elkaar verschillen. Zo liggen de riolering en het warmtenet allebei op een andere diepte in de grond. De leidingen voor het riool en een warmteleiding zijn niet even lang. En ook de manier om leidingen te verbinden, is heel anders.

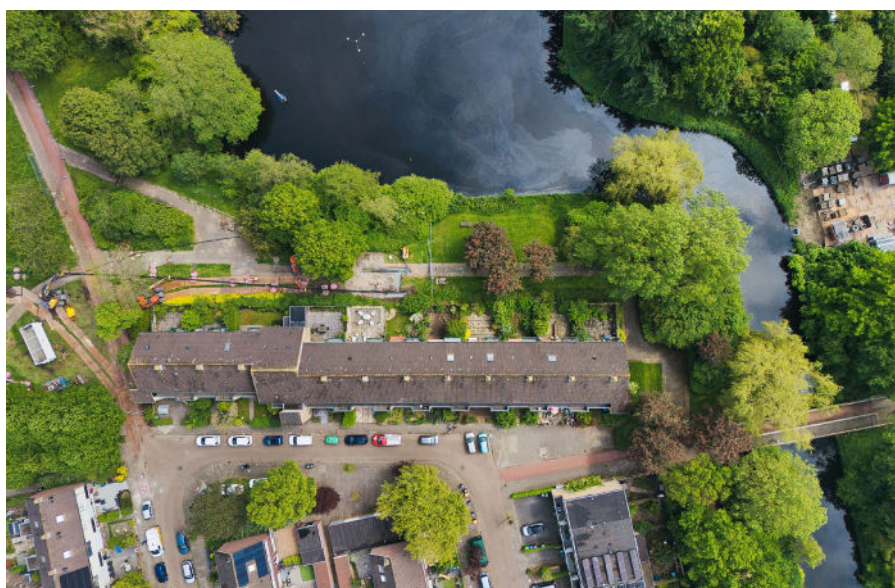
Daarom hebben we ervoor gekozen om de werkzaamheden toch apart uit te voeren. Eerst vervangt Stadswerk072 de riolering. Daarna legt HVC het warmtenet aan.

Hierdoor moet wel twee keer de straat worden opengebroken. En heeft u helaas vaker overlast van de werkzaamheden. Soms gebeurt het dat Stadswerk072 en HVC kort achter elkaar bij u in de straat aan het werk zijn. We kunnen geen pauze inlassen tussen het vervangen van het hoofdriool en de aanleg van het warmtenet. Voor eind 2025 moeten alle werkzaamheden in de H- en B-waarden klaar zijn. Als we tussen de werkzaamheden pauzes inlassen, halen we de planning niet.



Succesvolle boring voor warmteleiding bij Hornwaardbrug

Momenteel legt aannemer A.Hak in opdracht van HVC het warmtenet in de Hargewaard aan. Voor het leggen van warmteleidingen graven we meestal sleuven in de grond. Soms kan dat niet. Zoals bij de Hornwaardbrug tussen het Hornwaardpad en de Drechterwaard, een belangrijke verbinding tussen verschillende straten in de wijk. Om de oversteek naar de Bregwaard te maken, zijn op 9 meter diepte twee tunnels onder de sloot bij de Hornwaardbrug en de Drechterwaard geboord. Half mei werden de warmteleidingen over een afstand van 140 meter door de geboorde tunnels getrokken. Meerdere kranen hesen de leidingen omhoog in de juiste hoek zodat deze zonder knik de tunnels in gingen. Op de kruising Drechterwaard-Bregwaard kwamen de leidingen weer boven de grond. Missie geslaagd!



Hargewaard, Hiemerwaard en Hornwaard op het warmtenet

De afgelopen periode zijn de huurwoningen van Woonwaard op de Sluiswaard, Stetwaard en Stikkelwaard op het warmtenet aangesloten. Na de zomerperiode is het de beurt aan de H-Waarden. Nu het vervangen van het riool in de eerste straten gereed is gaat HVC de leidingen voor het warmtenet in de straat aanleggen. Daarna gaat Woonwaard de woningen aansluiten op het warmtenet. We halen de woningen van het gas. De woningen worden hierdoor duurzamer en gaan beter om met energie. Graag vertellen we u welke stappen wij de komende periode gaan zetten.

Stappen

- De huurders van de H-Waarden ontvangen een uitgebreid informatiepakket en een uitnodiging voor een rondleiding in een modelwoning aan de Hargewaard 7.
- We zullen de bewoners van de H-waarden gefaseerd uitnodigen.

- Een rondleiding en een gesprek met de aannemer Hemubo, Woonwaard en HVC in de modelwoning. Wij geven uitleg over de werkzaamheden, het warmtenet en de woonlasten. Hier kan men alle vragen stellen.
- Een huisbezoek door aannemer Hemubo. Hemubo bespreekt de exacte werkzaamheden in de woning, belangrijke data en de persoonlijke situatie.
- Aannemer A. Hak brengt de warmtenetleidingen naar de woningen.
- Aannemer Hemubo voert de werkzaamheden uit in de woningen (duur 3 tot 5 dagen)
- Liander verwijdert de gasmeter.

De werkzaamheden in de woning

Voor de werkzaamheden in de woning is er een verschil tussen de eengezinswoning en de gestapelde woningen.

Voor alle woningen:

- Vervangen cv-ketel door een warmte-unit.
- Vervangen thermostaat.
- Waar nodig vervangen radiatoren en plaatsen thermostatische kranen.
- Meterkast aanpassen.
- Bewoners die nog niet op gas koken ontvangen een standaard kookvoorziening en pannenset.
- Verwijderen gasmeter.

Extra voor de eengezinswoningen:

- Vervangen bestaande mechanische ventilatie-boxen.
- Aanbrengen mechanische ventilatie in de woningen die dat nog niet hebben.

Planning

De werkzaamheden op de H-Waarden gaan na de zomer van start. Welke maand dat wordt is nu nog niet bekend.





Meedenken over de herinrichting van uw wijk

Als alle ondergrondse werkzaamheden zijn afgerond, gaat Stadswerk072 de wijk ook opnieuw inrichten. De oude bestrating wordt vervangen door nieuwe en we gaan de wijk flink vergroenen.

Herinrichting Sluiswaard, Stetwaard en Stikkelwaard

Het voorlopig ontwerp voor de Sluiswaard, Stetwaard en Stikkelwaard is eind vorig jaar gedeeld tijdens een bewonersavond. Bent u benieuwd naar het ontwerp? Kijk dan op: stadswerk072.nl/project-s-waarden. Binnenkort ontvangen de bewoners van deze straten meer informatie over de volgende stappen voor de herinrichting.

Herinrichting B- en H-waarden

In het najaar gaan we ook aan de slag met het ontwerp voor de B- en H-waarden. Stadswerk072 nodigt graag eerst de klankbordgroep uit om mee te denken over de herinrichting. Woon jij in de Bannewaard, Bregwaard, Broekerwaard, Hiemerwaard, Hornwaard of Hargewaard en wil je graag meedenken over de herinrichting? Meld je dan nu aan door een mail te sturen naar huiswaard1@stadswerk072.nl.

Planning aanleg warmtenet

juli 2024

aanleg warmtenet Hargewaard 50 t/m 91 en 96 t/m 140

najaar 2024

woningen aansluiten op warmtenet in Hargewaard

najaar 2024

(nadat het riool is vervangen)
aanleg warmtenet Bannewaard

voorjaar 2025

woningen Bannewaard aansluiten op warmtenet

eind 2024, begin 2025

(nadat het riool is vervangen)
aanleg warmtenet Hiemerwaard

Warmtenet

www.hvcgroep.nl/warmtenet-alkmaar

Planning riolering

april t/m september 2024
vervanging riool Bannewaard
najaar 2024

juni t/m november 2024
vervanging riool Hiemerwaard

september 2024 t/m
januari 2025
vervanging riool Bregwaard

oktober 2024 t/m april 2025
vervanging riool Hornwaard

januari t/m juni 2025
vervanging riool Broekerwaard

Woningen en bedrijven in de omgeving van de werkzaamheden worden per brief geïnformeerd over de details en precieze planning en wat dit betekent voor de bereikbaarheid.

Updates planning

Riolering en openbare ruimte
[www.stadswerk072.nl/
project-huiswaard1](http://www.stadswerk072.nl/project-huiswaard1)

Vraag over de planning?

Heeft u een vraag over de werkzaamheden in uw wijk? Stel deze dan via huiswaard1@stadswerk072.nl. Als Stadswerk072 uw vraag niet kan beantwoorden, sturen zij die door naar de juiste organisatie.

Adresgegevens

Bezoekadres	Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR Noord-Holland
Postadres	Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoon	14 072
Internet	www.alkmaar.nl/ waardetoeekomst
E-mail	duurzaam@alkmaar.nl